

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 6N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 22/04/2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di aprile, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 20/04/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;  
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;  
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>759</b>	<b>del</b>	10/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	GRADARA MARCHETTI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Intervento di nuova costruzione, articolo 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. n. 380/2001 in Via Monte Conero			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

- predisposizione di una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;
- lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>766</b>	<b>del</b>	10/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 10/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MASSACCESI PIERLUIGI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ristrutturazione con Ampliamento inferiore al 20% edificio residenziale unifamiliare in Via Giulietti,			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: Si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

Nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco la copertura dovrà essere realizzata in coppi, di recupero o vecchi.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>775</b>	<b>del</b>	11/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 11/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione nell'ambito della Lottizzazione Montefreddo - Lotto 16 in Via Monte Freddo			

<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo
-----------------------	------------------------

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: ad eccezione della progettazione del verde e di tutte le sistemazioni esterne nell'area PAI in quanto necessitano di un approfondimento e verifica rispetto alla tavola T16 "progetto del verde" del Piano di lottizzazione approvato.

in particolare l'approfondimento dovrà prevedere un progetto del verde specifico, un approfondimento geologico dell'area in questione rispetto alle opere da localizzare in tale ambito, la riduzione delle superfici impermeabili e la rivisitazione progettuale dell'ambito subito contermina alla zona di verde pubblico previsto in lottizzazione.

Rispetto alla zona di verde pubblico prevista in lottizzazione si richiede al comune tempi e modalità della sua attuazione che di fatto è opera di mitigazione delle opere previste in questo lotto.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>845</b>	<b>del</b>	17/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	TAROZZI ALESSANDRA residente in VIA S. VITO 67 - 33080 FIUME VENETO (PN), UGHI EDOARDO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione ed ampliamento edificio sito in Via taunus 15/17 taunus applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa) - RIESAME domanda 2021/ 14			
<b>Localizzazione</b>	numana via taunus			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: ad eccezione dell'accesso così come progettato libero in ingresso ed uscita verso la via pubblica che si pone in contrasto con le analisi del SA del Mevi per oggettivi pericoli rispetto al flusso che sarà decisamente aumentato in uscita ed in entrata in prossimità di curva; la nuova progettazione dovrà essere presentata prima dell'inizio dei lavori nei lotti più prossimi all'ingresso/uscita e della fine dei lavori dei vari lotti e prevedere una barriera rigida centrale che garantisca il solo accesso dalla corsia dx in discesa e preveda l'uscita obbligatoria sempre con barriere rigide nella corsia dx con direzione sempre in discesa (impedendo quindi l'attraversamento della corsia)

ad eccezione del verde progettato che prevede la messa a dimora di alberature non autoctone e non definisce con puntualità tutte le compensazioni da effettuare nel rispetto del Regolamento del Parco; anche il progetto del verde da presentare per un nuovo nulla osta dovrà essere presentato preliminarmente alla conclusione dei lavori in quanto la realizzazione dello stesso "verde" e delle compensazioni è condizione obbligatoria per la validità del presente nulla osta.

e con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'art. 3.4 del regolamento del Parco il colore deve essere scelto seguendo la cromia originale e impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti e quindi dovrà essere Bianco anche per i pergolati in legno;

è obbligatorio il rispetto per tutti gli interventi di adottare le misure indicate nell'allegato H del regolamento, in particolare:

- divieto di utilizzare superfici specchiate e le superfici vetrate delle balaustre dovranno prevedere la progettazione di sistemi di schermatura o l'utilizzo di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate, atti ad evitare la collisione da parte degli uccelli;
- Divieto di fasci luminosi proiettati verso l'alto;
- Obbligo di una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi;
- andranno installati almeno 10 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile sul sito istituzionale.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>872</b>	<b>del</b>	17/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4324	<b>del</b> 19/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	RITA ALBERTO residente in VIA MONTE MILONE 28/B - 62010 POLLENZA (MC)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	adeguamento recinzione presso area di pertinenza di immobile sito in Via Lauretana 9 Taunus			
<b>Localizzazione</b>	NUMANA VIA LAURETANA			

**IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA** in quanto il posizionamento della recinzione si pone in contrasto con quanto contenuto nella tavola PA\_ 09 percorsi e sentieri di interesse pubblico del PRG del Comune di Numana adeguato al Piano del Parco che individua la zona come "percorso pedonale" e quindi anche in contrasto con l'articolo 17 del qp. 02 del PdP e quindi la zona non può essere interdotta.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>868</b>	<b>del</b>	19/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	45080	<b>del</b> 18/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	GAMBELLI LEDA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60129 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sistemazione area esterna fabbricato residenziale in corso d'opera_ realizzazione pergolato, recinzione e cancellata in via del Conero - RIESAME domanda 2021/ 27			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO			

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e Parere favorevole al rilascio del nulla osta per le opere non ancora realizzate

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>882</b>	<b>del</b>	22/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4376	<b>del</b> 22/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	G.B.FAMILY SRL residente in VIA DIRETTISSIMA DEL CONERO - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione con cambio uso attività di pubblico esercizio-ricreativa in turistico alberghiera presso complesso ex discoteca Taunus via delle Querce-Azalee- taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via azalee			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: dovrà essere predisposto progetto specifico del verde e delle sistemazioni esterne come preventivate nel piano attuativo sia per la parte privata che per le zone comuni Pubbliche o private ad uso pubblico da sottoporre a rilascio di nulla osta prima della fine dei lavori in quanto la loro realizzazione è condizione necessaria per la validità del presente nulla osta (il progetto dovrà essere corredato da relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e la progettazione del verde dovrà tenere conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento, utilizzo di specie autoctone e favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno).

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>887</b>	<b>del</b>	22/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4383	<b>del</b> 22/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	ROSSI MARZIO residente in VIA DEL CONERO 39 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sostituzione cabine presso stabilimento balneare "La Lanterna" Piazza Miramare 7 Marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana piazza miramare			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che il posizionamento delle cabine sia indietreggiato nel limite individuato per le cabine allo stato di fatto

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>893</b>	<b>del</b>	23/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I.	<b>Rif.</b>	46980	<b>del</b> 22/03/2021

	(00351040423)	<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	ZIOIA DONATELLA residente in FRAZIONE POGGIO 73/C - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE DI SCALA ESTERNA INDIPENDENTE DAL PUNTO DI VISTA STRUTTURALE. LA PRESENTE SCIA FUNGE ANCHE DA VARIANTE ALLA CILA PROT. N. 141214 DEL 07.10.2020 PER ALCUNE MODIFICHE ALLE TRAMEZZATURE				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>901</b>	<b>del</b>	24/03/2021	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	48403	<b>del</b>	24/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	FRAZZICA VALERIA residente in C.SO GARIBALDI 144 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria edificio di civile abitazione				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>909</b>	<b>del</b>	24/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	24/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	COPER SRL residente in PIAZZA NARDONE 5 - 63074 S.BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione cancelli carrabili con spostamento parcheggi sistemazione piazzola interna scarico merci presso villaggio turistico Conero Azzurro - RIESAME domanda 2021/ 5				
<b>Localizzazione</b>	numana via castelfidardo				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>948</b>	<b>del</b>	26/03/2021	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	49906	<b>del</b>	26/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	ANDREONI PIERLUIGI				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL DL 34/2020				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>951</b>	<b>del</b>	26/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4676	<b>del</b>	26/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	PRINCIPI MASSIMO residente in VIA ANGELINI 61 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere interne, esterne ed estetiche presso u.i. sita in viale mare verde 21 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>970</b>	<b>del</b>	30/03/2021	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota</b>	51396	<b>del</b>	30/03/2021

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	MORODER ALESSANDRO residente in FARZIONE MONTACUTO 112 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento di edificio aziendale in frazione montacuto 121				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>971</b>	<b>del</b>	30/03/2021	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	54446	<b>del</b>	30/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZARINI ALESSANDRA residente in VIA MONTE VENANZIO 14 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MODIFICA DI UNA FINESTRA IN PORTAFINESTRA in via monte Venanzio 16 - RIESAME domanda 2020/ 122				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" (Tav. 9 di cui alla DGR Marche n° 23 del 2015), ammessa ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO** del nulla osta

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>974</b>	<b>del</b>	31/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4771	<b>del</b>	30/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	CIARROCCHI ANTONIO residente in VIA BUZZONI 1 - 44124 FERRARA (FE)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere esterne ed interne presso U.I. sita in Via dei Ciclamini 21 Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via ciclamini				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, ad eccezione del "pergolato" che così come rilevabile dalle foto ha copertura rigida e quindi svilupperebbe volumetria inoltre le superfici impermeabili non dovranno superare il 30% del lotto di riferimento nel rispetto dell'art.9 del q.P 03 del PdP.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>976</b>	<b>del</b>	31/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4776	<b>del</b>	30/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	BERNACCHIA PAOLA residente in VIA COSTAVERDE 19 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento abitazione tramite realizzazione portico presso u.i. sita in Via Costaverde 19 Marcelli- applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)				
<b>Localizzazione</b>	numana via costaverde				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1009</b>	<b>del</b>	01/04/2021	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4292	<b>del</b>	31/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	GUERCIO OTELIA residente in VIA SAN GERMANO 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b>	interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso per attività di sala del				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	commiato (L.r: 01/02/2005 n. 3 - Regolamento regionale 09/02/2009 n. 3) di un immobile ad uso artigianale
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: l'area permeabile dovrà rimanere uguale o maggiore al 30 % del lotto.

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1032</b>	<b>del</b>	06/04/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5087	<b>del</b> 02/04/2021
<b>Ditta richiedente</b>	DEFENDI CINZIA nata a CAMERANO (AN) il 06/09/1960 residente in VIA PIETRA BIANCA 14 - 60026 NUMANA, codice fiscale DFNCNZ60P46B468V			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Variante Realizzazione Piscina e locali accessori interrati - VARIANTE domanda 2018/274 - DEL NULLA OSTA 18 del 11/10/2018			
<b>Localizzazione</b>	numana via pietra bianca, 14			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1033</b>	<b>del</b>	06/04/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5096	<b>del</b> 02/04/2021
<b>Ditta richiedente</b>	GRISOSTOMI TRAVAGLINI VITALE residente in VIA PADRE METTEO RICCI 17 - 62100 MACERATA (MC)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via colle sereno 3/5 capoluogo			
<b>Localizzazione</b>	numana via colle sereno			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>29 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1041</b>	<b>del</b>	06/04/2021
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4425	<b>del</b> 06/04/2021
<b>Ditta richiedente</b>	FELICIANI FRANCO residente in VIA SAN GERMANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per modifiche estetiche eseguite senza autorizzazione paesaggistica			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA VARANO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>31 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1050</b>	<b>del</b>	07/04/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5129	<b>del</b> 06/04/2021
<b>Ditta richiedente</b>	CASA PIÙ SRL residente in VIA POLITI 2 - 62019 RECANATI (MC)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione palazzine site in p.le Portofino marcelli scheda B2/C - RIESAME domanda 2021/ 23			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via I Maggio			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: sostituire le alberature di leccio con altre di sviluppo ridotto quali l'acero campestre

<b>33 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1058</b>	<b>del</b>	07/04/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota</b>	0	<b>del</b> 07/04/2021

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	BILO MAURIZIO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione di serbatoio interrato per la raccolta acque piovane presso edificio residenziale in via S. Antonio 13				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s. Antonio				

#### **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERBALE N. 107</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 20/04/2021</b></p>
---	---	--

Il giorno 20/04/2021 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MAINIERO Dott.Geol. Maurizio</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MORESCHI Arch. Tommaso</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PASINI Dott.For. Ilaria</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- Agr. Elisabetta Ferroni responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, come previsto nella Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018. Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>759</b>	<b>del</b>	10/03/2021	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>	GRADARA MARCHETTI				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Intervento di nuova costruzione, articolo 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. n. 380/2001 in Via Monte Conero				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco:

- predisposizione di una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;
- lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>760</b>	<b>del</b>	10/03/2021	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB	<b>Rif. nota prot.</b>	39912	<b>del</b>	10/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante progetto relativo alla pista ciclabile denominata biciclovvia del Conero - richiesta nulla osta e valutazione d'incidenza				

<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO
-----------------------	----------------------------

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in attesa di istruttoria dell'ufficio valorizzazione ambientale

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>766</b>	<b>del</b>	10/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 10/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MASSACCESI PIERLUIGI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione con Ampliamento inferiore al 20% edificio residenziale unifamiliare in Via Giulietti,			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

Nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco la copertura dovrà essere realizzata in coppi, di recupero o vecchi.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>774</b>	<b>del</b>	11/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 11/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	SABATINI BARBARA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E SUCC. "PIANO CASA" in Via S. Francesco			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- relazione di verifica della presenza di colonie di chiroterri da parte di un faunista. Del sopralluogo da parte del suddetto faunista dovrà essere preventivamente informato il Parco così da consentire la presenza di un tecnico da esso incaricato: la relazione circa l'esito della verifica effettuata dovrà illustrare anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto;
- relazione delle misure da mettere in atto secondo quanto previsto dall'Allegato H del regolamento;
- elaborati tecnici con illustrazione anche grafica delle metodologie di intervento, dei risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, le possibilità di recupero o di reimpiego dei materiali, le tecniche da impiegarsi per il restauro o il consolidamento o il risanamento e la sostituzione delle strutture esistenti; andranno rappresentati i sistemi di consolidamento anche fondali previsti;
- elaborato di raffronto con le demolizioni e ricostruzioni previste anche con sovrapposizione della progettazione sullo stato attuale;
- simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto.

inoltre si richiede una rivisitazione del progetto delle sistemazioni esterne e del verde con indicazione delle alberature allo stato di fatto e di progetto con individuazione delle compensazioni e delle mitigazioni da mettere in atto oltre all'individuazione degli accessi carrabili e pedonali in coerenza con il contesto funzionale, ambientale e paesaggistico.

Al fine di avere un quadro completo della pratica è richiesto, se già evaso, anche il parere della locale soppintendenza in merito.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>775</b>	<b>del</b>	11/03/2021	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	11/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione nell'ambito della Lottizzazione Montefreddo - Lotto 16 in Via Monte Freddo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

ad eccezione della progettazione del verde e di tutte le sistemazioni esterne nell'area PAI in quanto necessitano di un approfondimento e verifica rispetto alla tavola T16 "progetto del verde" del Piano di lottizzazione approvato. in particolare l'approfondimento dovrà prevedere un progetto del verde specifico, un approfondimento geologico dell'area in questione rispetto alle opere da localizzare in tale ambito, la riduzione delle superfici impermeabili e la rivisitazione progettuale dell'ambito subito contermina alla zona di verde pubblico previsto in lottizzazione. Rispetto alla zona di verde pubblico prevista in lottizzazione si richiede al comune tempi e modalità della sua attuazione che di fatto è opera di mitigazione delle opere previste in questo lotto.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>845</b>	<b>del</b>	17/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>	TAROZZI ALESSANDRA residente in VIA S. VITO 67 - 33080 FIUME VENETO (PN), UGHI EDOARDO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento edificio sito in Via taunus 15/17 taunus applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa) - RIESAME domanda 2021/ 14				
<b>Localizzazione</b>	numana via taunus				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

ad eccezione dell'accesso così come progettato libero in ingresso ed uscita verso la via pubblica che si pone in contrasto con le analisi del SA del Mevi per oggettivi pericoli rispetto al flusso che sarà decisamente aumentato in uscita ed in entrata in prossimità di curva; la nuova progettazione dovrà essere presentata prima dell'inizio dei lavori nei lotti più prossimi all'ingresso/uscita e della fine dei lavori dei vari lotti e prevedere una barriera rigida centrale che garantisca il solo accesso dalla corsia dx in discesa e preveda l'uscita obbligatoria sempre con barriere rigide nella corsia dx con direzione sempre in discesa (impedendo quindi l'attraversamento della corsia) ad eccezione del verde progettato che prevede la messa a dimora di alberature non autoctone e non definisce con puntualità tutte le compensazioni da effettuare nel rispetto del Regolamento del Parco; anche il progetto del verde da presentare per un nuovo nulla osta dovrà essere presentato preliminarmente alla conclusione dei lavori in quanto la realizzazione dello stesso "verde" e delle compensazioni è condizione obbligatoria per la validità del presente nulla osta.

e con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'art. 3.4 del regolamento del Parco il colore deve essere scelto seguendo la cromia originale e impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti e quindi dovrà essere Bianco anche per i pergolati in legno;

è obbligatorio il rispetto per tutti gli interventi di adottare le misure indicate nell'allegato H del regolamento, in particolare:

- divieto di utilizzare superfici specchiate e le superfici vetrate delle balaustre dovranno prevedere la progettazione di sistemi di schermatura o l'utilizzo di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate, atti ad evitare la collisione da parte degli uccelli;
- Divieto di fasci luminosi proiettati verso l'alto;
- Obbligo di una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi;
- andranno installati almeno 10 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile sul sito istituzionale.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>872</b>	<b>del</b>	17/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota</b>	4324	<b>del</b>	19/03/2021

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	RITA ALBERTO residente in VIA MONTE MILONE 28/B - 62010 POLLENZA (MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	adeguamento recinzione presso area di pertinenza di immobile sito in Via Lauretana 9 Taunus				
<b>Localizzazione</b>	NUMANA VIA LAURETANA				

#### **CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto il posizionamento della recinzione si pone in contrasto con quanto contenuto nella tavola PA\_09 percorsi e sentieri di interesse pubblico del PRG del Comune di Numana adeguato al Piano del Parco che individua la zona come "percorso pedonale" e quindi anche in contrasto con l'articolo 17 del qp. 02 del PdP e quindi la zona non può essere interdetta.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>868</b>	<b>del</b>	19/03/2021	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	45080	<b>del</b>	18/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	GAMBELLI LEDA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sistemazione area esterna fabbricato residenziale in corso d'opera_ realizzazione pergolato, recinzione e cancellata in via del Conero - RIESAME domanda 2021/ 27				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e Parere favorevole al rilascio del nulla osta per le opere non ancora realizzate

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>882</b>	<b>del</b>	22/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4376	<b>del</b>	22/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	G.B.FAMILY SRL residente in VIA DIRETTISSIMA DEL CONERO - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio uso attività di pubblico esercizio-ricreativa in turistico alberghiera presso complesso ex discoteca Taunus via delle Querce-Azalee- taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via azalee				

#### **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

dovrà essere predisposto progetto specifico del verde e delle sistemazioni esterne come preventivate nel piano attuativo sia per la parte privata che per le zone comuni Pubbliche o private ad uso pubblico da sottoporre a rilascio di nulla osta prima della fine dei lavori in quanto la loro realizzazione è condizione necessaria per la validità del presente nulla osta (il progetto dovrà essere corredato da relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e la progettazione del verde dovrà tenere conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento, utilizzo di specie autoctone e favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno).

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>887</b>	<b>del</b>	22/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4383	<b>del</b>	22/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	ROSSI MARZIO residente in VIA DEL CONERO 39 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	sostituzione cabine presso stabilimento balneare "La Lanterna" Piazza Miramare 7 Marcelli				

<i>Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	numana piazza miramare

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che il posizionamento delle cabine sia indietreggiato nel limite individuato per le cabine allo stato di fatto

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>893</b>	<b>del</b>	23/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	46980	<b>del</b> 22/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	ZIOIA DONATELLA residente in FRAZIONE POGGIO 73/C - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI SCALA ESTERNA INDIPENDENTE DAL PUNTO DI VISTA STRUTTURALE. LA PRESENTE SCIA FUNGE ANCHE DA VARIANTE ALLA CILA PROT. N. 141214 DEL 07.10.2020 PER ALCUNE MODIFICHE ALLE TRAMEZZATURE			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>901</b>	<b>del</b>	24/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	48403	<b>del</b> 24/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	FRAZZICA VALERIA residente in C.SO GARIBALDI 144 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria edificio di civile abitazione			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>909</b>	<b>del</b>	24/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 24/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	COPER SRL residente in PIAZZA NARDONE 5 - 63074 S.BENEDETTO DEL TRONTO (AP)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione cancelli carrabili con spostamento parcheggi sistemazione piazzola interna scarico merci presso villaggio turistico Conero Azzurro - RIESAME domanda 2021/ 5			
<b>Localizzazione</b>	numana via castelfidardo			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>924</b>	<b>del</b>	26/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	49174	<b>del</b> 25/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	SIMONETTI CINZIA residente in FRAZIONE CANDIA, 114 - 60131 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI NULLA OSTA PER L'ESECUZIONE DELL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 001/E DEL 15/03/2021 in Frazione Varano 169			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da valutare rispetto alla necessarietà di conservare il patrimonio rurale tradizionale.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>933</b>	<b>del</b>	26/03/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Lavori di manutenzione delle opere di difesa costiera in località Spiaggia Urbani/Punta Giacchetta
<b>Localizzazione</b>	sirolo spiaggia urbani

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in attesa di istruttoria dell'ufficio valorizzazione ambientale

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>948</b>	<b>del</b>	26/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	49906	<b>del</b> 26/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	ANDREONI PIERLUIGI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL DL 34/2020			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>952</b>	<b>del</b>	26/03/2021
<b>Comune di</b>	PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	3341	<b>del</b> 26/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI parere in merito al PIANO ATTUATIVO ACANTO COUNTRY HOUSE IN via ancarano 18			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancarano			

**FAVOREVOLE**

- la tavola 3 non ha valore conformativo in quanto gli schemi progettuali della tettoia non rivestono i caratteri paesaggistici tipici del territorio e del contesto rurale tradizionale;
- le opere di compensazione (da individuare nel limite del 50% del maggior valore generato dagli ampliamenti) hanno carattere obbligatorio e sono da individuare in sede di presentazione di richiesta di nulla osta e essere realizzate prima della fine dei lavori delle opere (nel caso siano realizzati per stralci prima della fine dei lavori del primo stralcio funzionale);
- gli usi indicati hanno valore prescrittivo.

Sirolo, li 20/04/2021

F.to MAINIERO Dott. Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 22/04/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/08/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini